

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 709 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 23 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2022/DS-ST ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 28/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2025/322/CT-CITYLAND/AG, ngày 18/4/2025 của Công ty TNHH Tư Vấn và thẩm định giá CITYLAND;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: số 66, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất: diện tích đất 5.500,0m<sup>2</sup> (tại các điểm A, B, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27; theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 25/08/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới); thửa số 3256, 3257, 3260; tờ bản đồ số 2; mục đích sử dụng: đất trồng lúa; nằm trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00323/IB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 12/10/1992 cho bà Võ Thị Hưng; đất tọa lạc tại Khóm An Bình, Thị trấn Hội An, huyện Chợ Mới tỉnh An Giang.

**Giá khởi điểm:** 721.143.500 đồng (bảy trăm hai mươi một triệu, một trăm bốn mươi ba ngàn, năm trăm đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2024 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với lại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 25/6/2025 đến hết 17h ngày 27/6/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 66, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tấn Hoà**